



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 20 » сентября 20 23 г.

№ 206

Об установлении публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Центр» от 25.10.2022, в интересах которого действует Севальнева Людмила Александровна на основании доверенности от 12.11.2021 серия 77 АГ № 8432967, удостоверенной Бобковой Ольгой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Самоходкиной Ирины Ивановны, об установлении публичного сервитута в отношении земель в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ № 3 КТП 603 ПС Таврово, местоположение: Белгородская обл., Белгородский р-н, восточная часть кадастрового квартала 31:15:1202003, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.08.2020 № 41980268/3100/12225/20, заключенного между ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» и ООО «Дом цветов», проект перераспределения земель АО «Дубовое» Белгородского района Белгородской области, утвержденный постановлением главы администрации Белгородского района Белгородской области от 1992, инвентарную карточку учета объекта основных средств от 25.10.2022 № 12058284-0, руководствуясь статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.43, 39.45, 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации от 10.11.2022 сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) публичный сервитут общей площадью 691 кв. м в границах кадастрового квартала 31:15:1202003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – пашня (общая долевая собственность) (согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области) с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ № 3 КТП 603 ПС Таврово.

2. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет. Согласно пункту 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение срока действия публичного сервитута использование земель, указанных в прилагаемом описании местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с проведением ПАО «Россети Центр» эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположением границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Центр» в установленном законом порядке:

5.1. Привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или выполнить необходимые работы по рекультивации земель в случае, если использование земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. Направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ публичного сервитута в границах Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

6.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

7. Рекомендовать администрации Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения опубликовать его (за исключением прилагаемого к нему описания местоположения границ) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



В.Н. Перцев



4

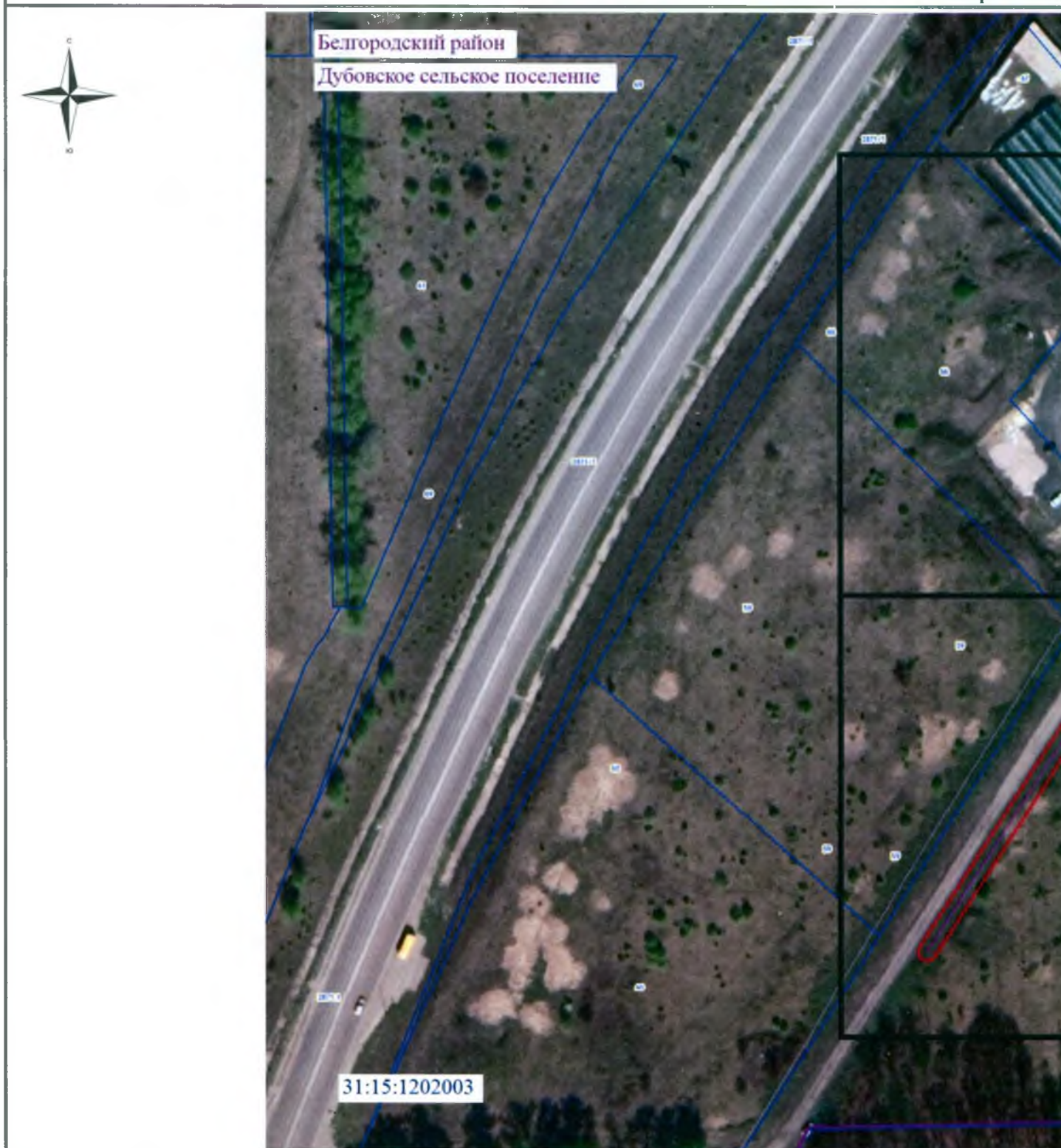
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
Белгородского района
от «20» сентября 2023г. № 206

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута ВЛ 0,4кВ № 3 КТП 603 ПС Таврово
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, р-н Белгородский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	691 м ² +/- 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на основании существования инженерного сооружения: ВЛ 0,4кВ № 3 КТП 603 ПС Таврово сроком действия 49 лет в интересах филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»

Местоположение публичного сервитута: Белгородская область, р-н Белгородский			
Система координат		МСК-31 зона 1	
Метод определения координат		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
1	2	3	4
1	389045.47	1324739.02	0.10
2	389069.46	1324754.46	0.10
3	389070.42	1324755.61	0.10
4	389070.59	1324756.85	0.10
5	389070.14	1324758.02	0.10
6	389069.18	1324758.82	0.10
7	389067.95	1324759.05	0.10
8	389066.76	1324758.66	0.10
9	389042.76	1324743.22	0.10
10	389012.28	1324723.53	0.10
11	388984.36	1324705.47	0.10
12	388953.80	1324685.71	0.10
13	388952.84	1324684.55	0.10
14	388952.68	1324683.31	0.10
15	388953.13	1324682.15	0.10
16	388954.10	1324681.35	0.10
17	388955.33	1324681.12	0.10
18	388956.52	1324681.51	0.10
19	388987.07	1324701.27	0.10
20	389014.99	1324719.33	0.10
1	389045.47	1324739.02	0.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы муниципального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение объекта электросетевого хозяйства
- 62:00:0000000** - обозначение номера кадастрового квартала
- Белгородский** - обозначение муниципального образования

Масштаб



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы муниципального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение объекта электросетевого хозяйства
- - обозначение характерной точки публичного сервитута
- 62:00:000000 - обозначение номера кадастрового квартала
- Белгородский - обозначение муниципального образования



Подпись *О.С. Мацагора* Дата «13» декабря 2021 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



1:1500



Подпись: *О.С. Мацагора* / О.С. Мацагора Дата «13» декабря 2021 г.
 Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 3
План границ объекта



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- - обозначение границы муниципального образования
- - обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - обозначение границы публичного сервитута
- - обозначение объекта электросетевого хозяйства
- - обозначение характерной точки публичного сервитута
- 62:00:0000000 - обозначение номера кадастрового квартала
- Белгородский - обозначение муниципального образования



Подпись _____ Т.О.С. Мацагора Дата «13» декабря 2021 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта