



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 2024 г.

№ 17

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района
«Белгородский район» Белгородской области**

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Дубовского сельского поселения от 23.12.2021 № 202 «Об осуществлении Дубовским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Дубовского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 120/424/202, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 16.01.2024 № 9-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://dubovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 10.08.2023 № 656 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Дубовского сельского поселения**



Д.Д. Вехов

Приложение
к распоряжению администрации
Дубовского сельского поселения
Белгородского района
от «30» января 2024 г. № 14

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Дубовского сельского поселения
Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 16.01.2024 № 9-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 35 «ЖЭ - Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 9 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, предельные размеры земельных участков в следующей редакции:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению;
2. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;
3. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;
- Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;
4. Предельное количество этажей (включая мансардный) – 10;
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования и застройки
при администрации Дубовского сельского
поселения Белгородского района



Д.Д. Вехов