**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 26 января 2022 г.**

**Наименование проекта,** рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения»**

Дата проведения публичных слушаний: 19 января 2022 г.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Дубовского сельского поселения №45 от 16.11.2021.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района.

Количество участников публичных слушаний: 13 человек.

Протокол публичных слушаний по населенным пунктам: п. Дубовое, с. Репное, с. Шагаровка на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: от 19 января 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202007:233 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования  и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта  и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка  с кадастровым номером 31:15:1202007:233. Необходимо предоставить проект планируемого развития территории,  для рассмотрения на Градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: п. Дубовое, ул. Пригородная, в районе дома 11 и 13. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: п. Дубовое, ул. Пригородная, в районе дома 11 и 13. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границу населенного пункта с. Репное земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201001:58 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами  и включения в границу населенного пункта  с. Репное земельного участка с кадастровым номером 31:15:1201001:58 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:2867 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202004:2867. Необходимо предоставить проект планируемого развития территории,  для рассмотрения на Градостроительно-инновационном совете при главе администрации Белгородского района. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границу населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202003:14, 31:15:1202003:13, 31:15:1202003:11, 31:15:1202003:10 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границу населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202003:14, 31:15:1202003:13, 31:15:1202003:11, 31:15:1202003:10. Необходимо предоставить проекты планируемого развития территории и подключения инженерных коммуникаций. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1205003:4, 31:15:1205003:62 и установить Многофункциональную общественно - деловую зону для земельного участка образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:4 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1205003:4, 31:15:1205003:62 и установить Многофункциональную общественно - деловую зону для земельного участка образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:4 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:9454 и зоны транспортной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:514 | Рекомендовать частично одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует:  Одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:9454  Отказать во внесении изменений в части установления функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:514, установить зону общественного использования. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами для территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1203004, ограниченной ул. Садовая – ул. Магистральная – ул. Первомайская в п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1203004, ограниченной ул. Садовая – ул. Магистральная – ул. Первомайская в п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельного участка для размещения детской площадки. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельного участка для размещения детской площадки |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:8519 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:8519.  Необходимо проработать вопрос о возможности подключения земельных участков к инженерным сетям. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка, в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка, расположенного в створе границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203023:271 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка, расположенного в створе границ земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203023:271 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202003:22. 31:15:1202003:26, 31:15:1202003:23, 31:15:1202003:28, 31:15:1202003:20, 31:15:1202003:2. 31:15:1202003:3, 31:15:1202003:4, 31:15:1202003:5, 31:15:1202003:6, 31:15:1202003:7 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202003:22. 31:15:1202003:26, 31:15:1202003:23, 31:15:1202003:28, 31:15:1202003:20, 31:15:1202003:2. 31:15:1202003:3, 31:15:1202003:4, 31:15:1202003:5, 31:15:1202003:6, 31:15:1202003:7. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:6 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны отдыха для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205003:6 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления зоны специализированной общественной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4187 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления зоны специализированной общественной застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:4187. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:69 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:69.  Участок не входит в состав садоводческого товарищества, установить испрашиваемую зону не представляется возможным. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:70 | Рекомендовать отказать во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует отказать  во внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:70. Необходимо проработать вопрос о возможности подключения земельного участка к инженерным сетям. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границу населенного пункта земельного участка, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 31:15:1201006:100. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включения в границу населенного пункта земельного участка, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 31:15:1201006:100. |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления Многофункциональной общественно - деловой зоны для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:553 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления Многофункциональной общественно - деловой зоны для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:553 |
|  | Внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и включения в границу населенного пункта с. Шагаровка земельных участков с и номерами 31:15:0000000:205, 31:15:0000000:206, 31:15:0000000:207, 31:15:0000000:208, 31:15:0000000:209, 31:15:0000000:210, 31:15:0000000:211 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и включения в границу населенного пункта с. Шагаровка земельных участков с и номерами 31:15:0000000:205, 31:15:0000000:206, 31:15:0000000:207, 31:15:0000000:208, 31:15:0000000:209, 31:15:0000000:210, 31:15:0000000:211 |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1205002:1238, 31:15:1205002:1352, 31:15:1205002:1353 и 31:15:1205002:1354. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1205002:1238, 31:15:1205002:1352, 31:15:1205002:1353 и 31:15:1205002:1354. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами:  31:15:1205003:14 (как часть единого землепользования 31:15:0000000:316), 31:15:1205003:28, 31:15:1205003:43, 31:15:1205003:44, | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровыми номерами:  31:15:1205003:14 (как часть единого землепользования 31:15:0000000:316), 31:15:1205003:28, 31:15:1205003:43, 31:15:1205003:44, |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:1051. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1205002:1051. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны специализированной общественной застройки для земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203001:74. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны специализированной общественной застройки для земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 31:15:1203001:74. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны специализированной общественной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3363 и 31:15:1202004:3364 | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональной зоны специализированной общественной застройки для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:1202004:3363 и 31:15:1202004:3364 |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включение в границы населенного пункта с. Шагаровка и установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206007:56. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Шагаровка и установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206007:56. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включение в границы населенного пункта с. Шагаровка и установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206007:57. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта с. Шагаровка и установления функциональной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1206007:57. |
|  | В рамках публичных слушаний поступило предложение о внесении изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональных зон: застройки малоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами, специализированной общественно-деловой застройки и отдыха и прогулок для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:20. | Рекомендовать одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области | Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Генеральный план Дубовского сельского поселения в части установления функциональных зон: застройки малоэтажными жилыми домами, застройки индивидуальными жилыми домами, специализированной общественно-деловой застройки и отдыха и прогулок для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202001:20. |

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Белгородского района.

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**