**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 23 июля 2021 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»

**Дата проведения публичных слушаний**: 21 июля 2021 г.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области от 30.06.2021 № 26.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения.

Количество участников публичных слушаний: 12 чел.

Реквизиты протоколов публичных слушаний по населенным пунктам: п. Дубовое, с. Репное, с. Шагаровка, на основании которых подготовлено заключение: от 21 июля 2021 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части изменений:1. Дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ОЦ – Зона общественного центра» главы 9 «Общественно-деловые зоны» Правил видом использования «Образование и просвещение» с кодом вида 3.5.2. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖБ – Зона блокированной жилой застройки» главы 8 «Жилые зоны» Правил видом использования «Малоэтажная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1.3. Изложить наименование статьи 46 главы 13 «Зоны сельскохозяйственного использования» в новой редакции: «Территориальная зона СХИ – Зона сельскохозяйственного использования | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части изменений:1. Дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ОЦ – Зона общественного центра» главы 9 «Общественно-деловые зоны» Правил видом использования «Образование и просвещение» с кодом вида 3.5.2. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖБ – Зона блокированной жилой застройки» главы 8 «Жилые зоны» Правил видом использования «Малоэтажная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1.3. Изложить наименование статьи 46 главы 13 «Зоны сельскохозяйственного использования» в новой редакции: «Территориальная зона СХИ – Зона сельскохозяйственного использованияДата проведения публичных слушаний: 21 июля 2021 г | Комиссия по Правилам землеполь-зования и застройки  | По предложенному на обсуждение вопросу заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района и члены комиссии рекомендуют внести изменения в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области в части изменений:1. Дополнить пункт 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 36 «Территориальная зона ОЦ – Зона общественного центра» главы 9 «Общественно-деловые зоны» Правил видом использования «Образование и просвещение» с кодом вида 3.5.2. Дополнить пункт 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 33 «Территориальная зона ЖБ – Зона блокированной жилой застройки» главы 8 «Жилые зоны» Правил видом использования «Малоэтажная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1.3. Изложить наименование статьи 46 главы 13 «Зоны сельскохозяйственного использования» в новой редакции: «Территориальная зона СХИ – Зона сельскохозяйственного использования |

Рекомендация: направить Заключение о результатах публичных слушаний в Муниципальный совет Белгородского района и управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**