



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в границах ул. Терновая – ул. Сапфировая – ул. Коралловая –  
пер. Медный – ул. Медная мкр. Ново-дубовской в границах  
кадастрового квартала 31:15:1202005 с. Дубовое  
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Пояснительная записка.**

Директор



Фальков А.А.

**г. Белгород - 2021**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3.	Ведомость координат характерных точек	5
4.	Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
5.	Ведомость координат характерных точек красных линий	5

## 1. Введение

Проект межевания территории в границах в границах в границах ул. Терновая – ул. Сапфировая – ул. Коралловая – пер. Медный – ул. Медная мкр. Ново-дубовской с. Дубовое Белгородского района подготовлен на основании распоряжения главы администрации Дубовского сельского поселения от 15 июня 2021 года №59 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 31:15:1202005 Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области» в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 223.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области.

В границах разработки проекта межевания отсутствуют образуемые земельные участки общего пользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1.	:ЗУ 1	950	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:671	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)
2.	:ЗУ 2	950	Раздел земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202005:671	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)



### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
1	386946,43	1325679,12
2	386961,62	1325718,1
3	386972,93	1325732,8

4	386983,94	1325725
5	386963,21	1325676,01
6	386998,67	1325714,57
7	386984,48	1325672,06

### 4. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№	X	Y
1	386 951,280	1 325 619,550
2	386 937,750	1 325 632,180
3	386 908,850	1 325 638,990
4	386 880,300	1 325 646,670
5	386 852,450	1 325 654,900
6	386 823,310	1 325 664,160
7	386 790,210	1 325 675,820
8	386 822,110	1 325 765,670
9	386 844,730	1 325 759,630
10	386 855,940	1 325 757,530
11	386 876,220	1 325 755,010
12	386 886,760	1 325 754,450
13	386 899,914	1 325 754,450
14	386 913,080	1 325 755,020
15	386 916,787	1 325 755,275
16	386 926,330	1 325 756,320

17	386 944,960	1 325 759,880
18	386 954,490	1 325 764,780
19	386 962,340	1 325 772,010
20	386 966,570	1 325 778,250
21	386 975,640	1 325 798,070
22	386 984,340	1 325 825,550
23	386 989,760	1 325 854,600
24	386 991,350	1 325 882,280
25	386 989,320	1 325 912,430
26	386 987,300	1 325 924,120
27	386 983,010	1 325 942,410
28	386 978,130	1 325 957,920
29	386 986,440	1 325 962,580
30	387 030,630	1 325 944,490
31	387 069,630	1 325 927,240
32	386 966,050	1 325 616,820

### 5. Перечень координат характерных точек красных линий.

№	X	Y
1	386 951,28	1 325 619,55
2	386 937,75	1 325 632,18
3	386 908,85	1 325 638,99
4	386 880,30	1 325 646,67
5	386 852,45	1 325 654,90
6	386 823,31	1 325 664,16
7	386 790,21	1 325 675,82
8	386 822,11	1 325 765,67
9	386 844,73	1 325 759,63
10	386 855,94	1 325 757,53

11	386 876,22	1 325 755,01
12	386 886,76	1 325 754,45
13	386 896,69	1 325 754,33
14	386 913,08	1 325 755,02
15	386 916,79	1 325 755,27
16	386 926,33	1 325 756,32
17	386 935,38	1 325 741,87
18	386 940,49	1 325 734,43
19	386 961,62	1 325 718,10
20	386 972,93	1 325 732,80
21	386 953,63	1 325 746,47

22	386 944,96	1 325 759,88
23	386 954,49	1 325 764,78
24	386 962,34	1 325 772,01
25	386 966,57	1 325 778,25
26	386 975,64	1 325 798,07
27	386 984,34	1 325 825,55
28	386 989,76	1 325 854,60
29	386 991,35	1 325 882,28
30	386 989,32	1 325 912,43

31	386 987,30	1 325 924,12
32	386 983,01	1 325 942,41
33	386 978,13	1 325 957,92
34	386 986,44	1 325 962,58
35	387 030,63	1 325 944,49
36	387 069,63	1 325 927,24
37	387 061,48	1 325 902,81
38	386 966,05	1 325 616,82



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Аланасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в границах ул. Терновая – ул. Сапфировая – ул. Коралловая –  
пер. Медный – ул. Медная мкр. Ново-дубовской в границах  
кадастрового квартала 31:15:1202005 с. Дубовое  
Белгородского района.**

**Проект межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор



Фальков А.А.

**г. Белгород - 2021**

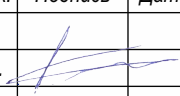



# Чертеж межевания территории М 1:1000



## Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Границы элемента планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Устанавливаемая красная линия
-  Линия отступа от красной линии
-  :ЗУ 1 Условный номер образуемого земельного участка
-  3 Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
-  9 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  6 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

						№ 01 от 11.05.2021 г.			
						Документация по планировке территории в границах ул. Терновая - ул. Сапфировая - ул. Коралловая - пер. Медный - ул. Медная мкр. Ново-Дубовской с. Дубовое Белгородского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лях А.В.						ПМТ	1	1
Директор	Фальков А.А.								
						Чертеж межевания территории М 1:1000	 ООО "Строй-Право"		





ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ  
**СТРОЙ-ПРАВО**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ПРАВО» (ООО «СТРОЙ-ПРАВО»)  
Белгородская область, г. Белгород, пер. Генерала Апанасенко, д. 19. тел.: 8(4722)41-19-91, e-mail: [stroypravo31@gmail.com](mailto:stroypravo31@gmail.com),  
ИНН/КПП 3123440543/312301001

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
в границах ул. Терновая – ул. Сапфировая – ул. Коралловая –  
пер. Медный – ул. Медная мкр. Ново-дубовской в границах  
кадастрового квартала 31:15:1202005 с. Дубовое  
Белгородского района.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

Директор

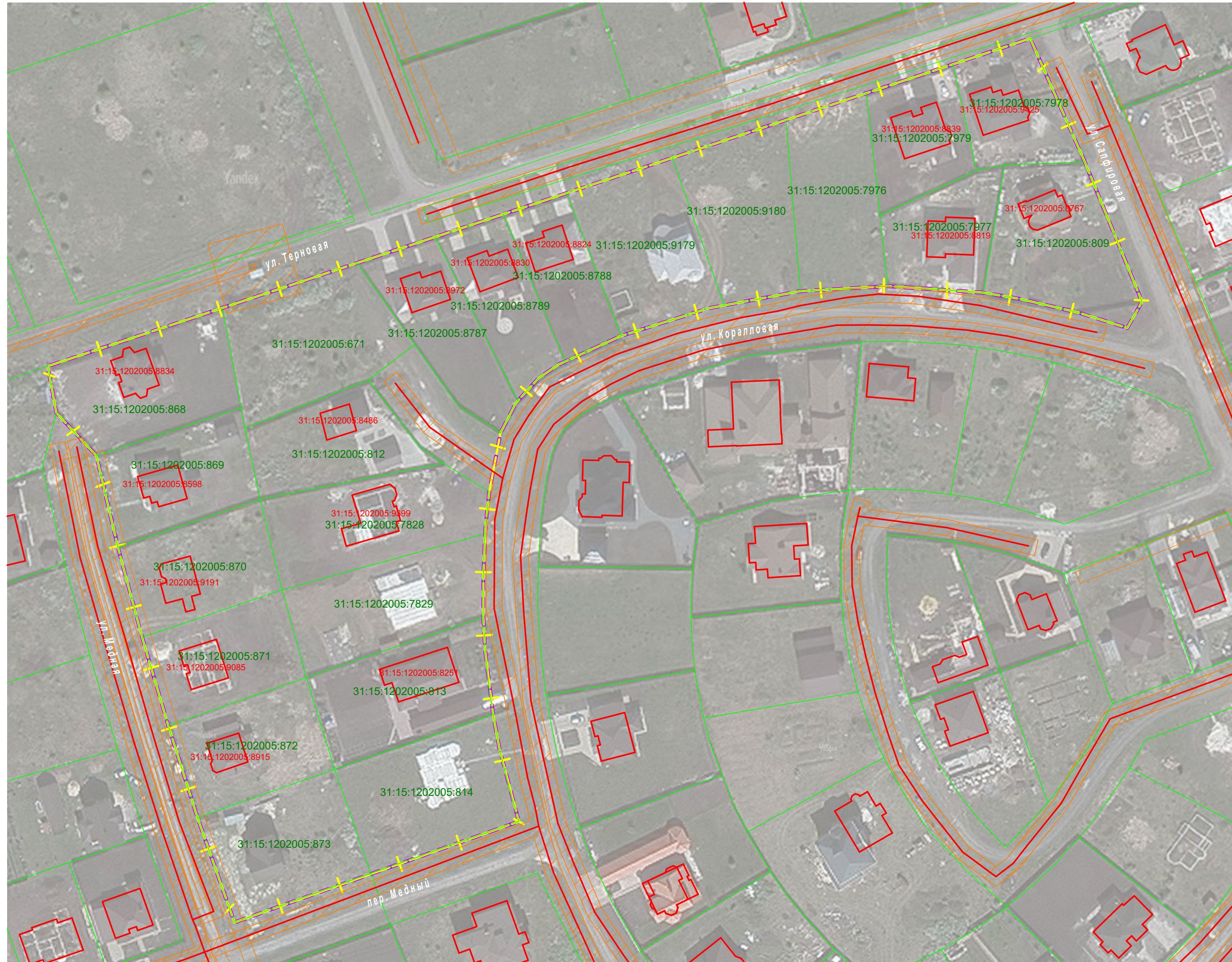


Фальков А.А.

**г. Белгород - 2021**



# Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000



### Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства
- Охранные зоны инженерных сетей

Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории

						№ 01 от 11.05.2021 г.			
						Документация по планировке территории в границах ул. Терновая - ул. Сапфировая - ул. Коралловая - пер. Медный - ул. Медная мкр. Ново-Дубовской с. Дубовое Белгородского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лях А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фальков А.А.					ПМТ	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Строй-Право"		





**ДУБОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ**

«15» июня 2021 г.

№ 59

**О подготовке документации по планировке территории в границах**  
**кадастрового квартала 31:15:1202005 Дубовского сельского поселения**  
**Белгородского района Белгородской области**

Рассмотрев обращение Иванисова Константина Михайловича, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, принятым решением земского собрания Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 06.08.2007 № 25, решением Муниципального совета Белгородского района от 26.02.2021 № 332 «О передаче сельским поселениям осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности» в целях выделения элементов планировочной структуры:

1. Принять предложение Иванисова Константина Михайловича о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202005 в границах улиц: ул. Терновоя – ул. Сапфировая – ул. Коралловая – пер. Медный – ул. Медная в мкр Ново-Дубовской п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области (далее - документация по планировке территории).

2. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района (Кудрявцев А.Н.) организовать работу по подготовке документации по планировке территории.

3. Проверку подготовленной документации по планировке территории в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации возложить на управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района (Костоглодов А.С.).

4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Дубовского сельского поселения Белгородского района ([www.admindubovoe.ru](http://www.admindubovoe.ru)).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Дубовского сельского поселения**



**А.Н. Кудрявцев**