

Государственное унитарное предприятие Белгородской области  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
Россия, 308000, г.Белгород, ул.Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502  
Свидетельство ИП БЕЛАСПО (СРО) №0006/3-2012-3123017338-П-2, 25 мая 2012г.

б/н от 09.03.2021 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта межевания территории, расположенной в  
кадастровом квартале 31:15:1202006 по ул. Извилистая в п. Дубовое  
Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской  
области

Раздел 1 «Проект межевания территории»  
«Основная часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории»  
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Директор

ГАП



Е.Г.Ершов

Н.А.Тимонов

г.Белгород – 2021г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Раздел 1. Основная часть проекта межевая территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевая территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

### Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий. М 1:2000.

Взам. Инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.								Проект межевания территории ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»					
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
											ПМТ	1	
		ГАП	Тимонов								ГУП «Архитектурно-планировочное бюро»		
		Нач. отдела	Вернигора										
		Выполнил	Тимонов										

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. ....	4
3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	4
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						Лист
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

### **Введение**

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202006 по ул. Извилистая в п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области осуществлена на основании распоряжения администрации Белгородского района от \_\_\_ марта 2021 г. № \_\_\_\_\_, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, образования и изменения границ земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

- Генеральный план развития Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
- Правила землепользования застройки Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 221-ФЗ от 24 июля 2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории располагается в пределах кадастрового квартала 31:15:1202006 по ул. Извилистая в п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области.

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат СК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1174, подготовленная от 22.08.2017 г.;
- Материалы смежных границ земельных участков.

#### **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Всего образуются 2 земельных участка общей площадью 1805 квадратных метров, в т.ч.:

1. ЗУ1 площадью 902,5 кв.м. будет образован путем раздела з/у с кадастровым номером 31:15:2101006:7;
2. : ЗУ2 площадью 902,5 кв.м. будет образован путем раздела з/у с кадастровым номером 31:15:2101006:7.

Межевание территории планируется осуществить в одну очередь:

Сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 1.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат			

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков*

*Таблица 1*

№ п/п	Фактическое положение				Планируемые мероприятия			
	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	Шумакова Г.Н.	Собственность	31:15:1202006:1174	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Агрофирма Дубовое", ООО "Агро-Дубовое"	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	902,5	Будет образован путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1174
:ЗУ2	Шумакова Г.Н.	Собственность	31:15:1202006:1174	Белгородская область, р-н Белгородский, ЗАО "Агрофирма Дубовое", ООО "Агро-Дубовое"	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	902,5	Будет образован путем раздела участка с кадастровым номером 31:15:1202006:1174
<b>Итого:</b>							<b>1805,0</b>	

***2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.***

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

***3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории***

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории дан в таблице 1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат																			Лист
																								4

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН**

Таблица 2  
Перечень координат характерных границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания

Условное имя контура	№ точки	Координата X	Координата Y
ГМТ:01	01	389 237,2	1 325 953,7
	02	389 266,9	1 325 965,0
	03	389 274,6	1 325 967,8
	04	389 311,8	1 325 973,6
	05	389 323,8	1 325 975,0
	06	389 353,5	1 325 977,6
	07	389 367,7	1 325 977,8
	08	389 369,9	1 326 008,6
	09	389 309,1	1 326 008,4
	10	389 283,0	1 326 008,2
	11	389 258,7	1 326 006,9
	12	389 247,8	1 326 006,3
	13	389 214,5	1 326 002,0
	1	389 237,2	1 325 953,7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дат	5	







**Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий**  
**М 1:2000**



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- земельных участков и ОКС, учтенных в ЕГРН\*

**Объекты капитального строительства**

- Автомобильная дорога
- Существующие сохраняемые, имеющие координатное описание границ

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Особо охраняемые природные территории регионального значения "Зеленые насаждения" ОГУ "Белгородское лесничество" кв. №№ 1-6, 11, 12, 15, 17, 18, 22-27, 29-36, ч. 37, 39, 44, ч. 47, 48-50, 53-68, 71-74, ч. 75, 77-82, 85, 90-92, 99, 101-102, 116-121, 123-128, 136, 137, ч. 138, 139, 140, 142-144, 146, 151-157, 159-174

**Прочие:**

- 31:03:1004001** - кадастровые номера кадастровых кварталов
- :12** - кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - а) границы существующих земельных участков;
  - б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - г) границы особо охраняемых природных территорий;
  - д) границы территорий объектов культурного наследия;
2. Границы территорий объектов культурного наследия не отображены в виду их отсутствия.

\* Отображаются в целях информационной целостности чертежа и не подлежат утверждению.

Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв. N

						<b>б/н от 09.03.2021 г.</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Разработка проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 31:15:1202006 по ул. Извилистая в п. Дубовое Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области			
ГАП	Тимонов					Проект межевания территории (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отд.	Вернигора						П	1	1
Исполнил	Тимонов						Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М 1:2000		
Проверил	Вернигора						ГУП "Архитектурно-планировочное бюро"		