



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» декабря 2022г.

№ 153

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Дубовского сельского поселения от 23.12.2022 № 202 Об осуществлении Дубовским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Дубовского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 120/424/202, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения (прилагается):

1. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 15.12.2022 № 257-ОД-Н).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://dubovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Дубовского сельского поселения**



Д.Д. Вехов

Приложение
к распоряжению администрации
Дубовского сельского поселения
Белгородского района
от «27» декабря 2022 г. № 153

Заключение

комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявление администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 15.12.2022 № 257-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. На карте «Градостроительного зонирования» установить территориальную зону ЖМ – (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) для квартала в границах улиц Садовая – Магистральная – Первомайская площадью 1,44 га;

1.2. На карте «Градостроительного зонирования» установить территориальную зону ЖС – (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1205002:1450, 31:15:1205002:1448, 31:15:1205002:1449, 31:15:1205002:1413, 31:15:1205002:1447, 31:15:1205002:1411, 31:15:1205002:1412, 31:15:1205002:1416, 31:15:1205002:1417, 31:15:1205002:1418;

1.3 На карте «Градостроительного зонирования» установить территориальную зону ОН – (Зона объектов образования, науки, просвещения) применительно к земельному участку с кадастровым номером 31:15:1205002:1415;

1.4 На карте «Градостроительного зонирования» установить территориальную зону ОН – (Зона объектов образования, науки, просвещения) для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:1202004:3363, 31:15:1202004:3364.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Дубовского сельского поселения
Белгородского района

А.С. Костоглодов