



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» февраля 2023 г.

№ 30

#### **О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Дубовского сельского поселения от 23.12.2022 № 202 «Об осуществлении Дубовским сельским поселением части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Дубовского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 120/424/202, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения (прилагается):

1. Администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 06.02.2023 № 22-ОД-Н).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://dubovskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Дубовского сельского поселения**



**Д.Д. Вехов**



**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**Дубовского сельского поселения**  
**Белгородского района**  
**от «14» февраля 2023 г. № 30**

**Заключение**  
**комиссии по Правилам землепользования и застройки**  
**при администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявление администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района Белгородской области комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Дубовского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 223 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дубовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 06.02.2023 № 22-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1.1. Установить на карте градостроительного зонирования подзону ЖЛ (1) в пределах территориальной зоны ЖЛ - Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства) в отношении территории ограниченной улицами Мятная, Клубничная, Маковая, Тюльпановая, Ландышевая, Ирисовая, Фиалковая, Манговая, Гранатовая, Апельсиновая, Ананасовая мкр. Тополек.

1.2. Дополнить ст. 32 «Территориальная зона ЖЛ - Зона ведения ЛПХ (приусадебный участок личного подсобного хозяйства)» подзоной ЖЛ (1) с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установив для основного вида разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» код вида 2.2 минимальную площадь земельного участка – 800 кв. м.

1.3. Дополнить пункт 3 статьи 37 «Территориальная зона ОЦ - Зона общественного центра» главы 10 части III условно разрешенным видом использования земельных участков «Обслуживание жилой застройки», код вида 2.7.

**Председатель комиссии**  
**по Правилам землепользования**  
**и застройки при администрации**  
**Дубовского сельского поселения**  
**Белгородского района**

**А.С. Костоглодов**