

Утверждена

от " " 2023 г. №

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, микрорайон "Северный", ул. Виноградная 1

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:
31:15:1202010:15 на площади 128 кв.м.

Система координат МСК-31, зона 1

Условный номер земельного участка <1>- Площадь земельного участка <2> 128 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты <3>, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты <3>, м	
	X	Y		X	Y
1	389804,67	1326114,57			
2	389806,52	1326138,63			
3	389808,26	1326162,41			
4	389805,00	1326162,57			
5	389804,62	1326152,88			
6	389804,02	1326137,89			
7	389802,14	1326114,64			

Условные обозначения:
границ земельных участков по сведениям ГКН
проектные границы публичного сервитута
охранная зона инженерных коммуникаций
31:15-6.2936
31:15-6.802

Масштаб 1:1000

Кадастровый инженер Оболонский А.В.



4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельного участка в целях реконструкции подпорной стены находящийся в границах земельного участка 31:15:1202010:15	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)- 11 месяцев, сроки и график проведения эксплуатационных работ по обслуживанию	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: реконструкция подпорной стенки находящейся на границе земельных участков 31:15:1202010:21 и 31:15:1202010:11 Экспертным обследованием строительных конструкций данного сооружения, выполненных ООО «ИЦ СтройЭкспертИзыскания» в 2022 году установлено недопустимое техническое состояние подлежит усилению. Учитывая особенности архитектурной застройки, существующий перепад высот, а также размещение объекта на земельных участках, не являющихся землями общего пользования, выполнение работ и перенос инженерного сооружения на муниципальные земли не представляется возможным.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	31:15:1202010:15
		Общей площадью 128 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	